



**KADER**

*Manufacturing Trust*

開達集團有限公司

---

二零一三年中期報告

(股份代號：180)

## 截至二零一三年六月三十日止六個月中期業績

開達集團有限公司(「本公司」)董事會宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)及本集團於聯營公司的權益於截至二零一三年六月三十日止六個月的未經審核綜合業績連同二零一二年同期的比較數字如下：

### 綜合收益表

截至二零一三年六月三十日止六個月－未經審核

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
營業額	5及6	356,440	468,411
其他收入		7,022	10,896
其他收益淨額		7,394	1,534
成品及半製品存貨的變動		(15,733)	11,849
成品的購貨成本		(3,812)	(21,962)
耗用原料及物料		(96,747)	(148,789)
員工成本		(203,044)	(283,128)
折舊		(21,262)	(22,640)
其他經營費用		(107,721)	(112,036)
<b>經營虧損</b>		<b>(77,463)</b>	<b>(95,865)</b>
財務成本	7(a)	(7,107)	(6,528)
應佔聯營公司溢利減除虧損		(4,501)	(3,277)
<b>除稅前虧損</b>	7	<b>(89,071)</b>	<b>(105,670)</b>
所得稅(開支)／計入	8	(1,236)	1,063
<b>本期虧損</b>		<b>(90,307)</b>	<b>(104,607)</b>
<b>以下各方應佔：</b>			
本公司股東		(92,938)	(105,305)
非控股權益		2,631	698
<b>本期虧損</b>		<b>(90,307)</b>	<b>(104,607)</b>
<b>每股虧損</b>	10		
基本		(13.97)仙	(15.83)仙
攤薄		(13.97)仙	(15.83)仙

載於第7頁至第19頁的附註為本中期財務報告的一部份。本公司向股東派發之應付股息詳情載於附註16內。

## 綜合全面收益表

截至二零一三年六月三十日止六個月－未經審核

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本期虧損		(90,307)	(104,607)
期內其他全面收益：			
其後可重新分類至損益之項目：			
換算香港境外附屬公司財務報表的匯兌差額		(17,772)	3,517
可供出售證券在公允價值儲備中的淨變動	9	(1,019)	(1,259)
期內全面收益總額		<u>(109,098)</u>	<u>(102,349)</u>
以下各方應佔：			
本公司股東		(111,852)	(103,047)
非控股權益		<u>2,754</u>	<u>698</u>
期內全面收益總額		<u>(109,098)</u>	<u>(102,349)</u>

載於第7頁至第19頁的附註為本中期財務報告的一部份。

## 綜合資產負債表

於二零一三年六月三十日－未經審核

		於 二零一三年 六月三十日	於 二零一二年 十二月三十一日
	附註	千港元	千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	11		
－投資物業		1,215,635	1,215,635
－其他物業、廠房及設備		215,842	221,428
－在建工程		5,001	3,997
		<u>1,436,478</u>	<u>1,441,060</u>
無形資產		4,040	4,734
於聯營公司的權益		11,045	11,620
其他非流動金融資產		9,518	10,537
遞延稅項資產		7,736	7,736
		<u>1,468,817</u>	<u>1,475,687</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	12	341,865	348,662
本期可收回稅項		2,159	84
向聯營公司貸款		13,966	13,457
應收賬款及其他應收款項	13	120,334	151,220
現金及現金等價物	14	61,490	114,432
		<u>539,814</u>	<u>627,855</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	15	(273,812)	(307,667)
銀行貸款及銀行透支		(490,615)	(434,013)
來自董事的貸款		–	(20,000)
本期應付稅項		(2,873)	(3,458)
		<u>(767,300)</u>	<u>(765,138)</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(227,486)</u>	<u>(137,283)</u>
<b>總資產減除流動負債結轉</b>		<u>1,241,331</u>	<u>1,338,404</u>

## 綜合資產負債表(續)

於二零一三年六月三十日－未經審核

	於 二零一三年 六月三十日	於 二零一二年 十二月三十一日
	千港元	千港元
承前總資產減除流動負債	<u>1,241,331</u>	<u>1,338,404</u>
<b>非流動負債</b>		
銀行貸款	(8,418)	(16,079)
來自董事的貸款	(20,000)	—
遞延租賃開支	(2,813)	(2,928)
租賃按金	(3,500)	(3,085)
遞延稅項負債	(21,671)	(21,671)
應計僱員福利	(582)	(1,196)
	<u>(56,984)</u>	<u>(44,959)</u>
<b>資產淨值</b>	<u><u>1,184,347</u></u>	<u><u>1,293,445</u></u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	66,541	66,541
儲備	<u>1,115,310</u>	<u>1,227,162</u>
<b>本公司股東應佔總權益</b>	<u>1,181,851</u>	<u>1,293,703</u>
<b>非控股權益</b>	<u>2,496</u>	<u>(258)</u>
<b>總權益</b>	<u><u>1,184,347</u></u>	<u><u>1,293,445</u></u>

載於第7頁至第19頁的附註為本中期財務報告的一部份。

## 綜合權益變動表

截至二零一三年六月三十日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔權益										非控股	
	股本	股份溢價	資本儲備	撥入盈餘	匯兌儲備	土地及樓宇重估儲備	公允價值儲備	盈餘儲備	合計	權益	權益總額	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一二年一月一日的結餘(經重列)	66,541	109,942	10,815	173,397	(43,032)	35,594	3,053	761,968	1,118,278	(2,566)	1,115,712	
截至二零一二年六月三十日止六個月的權益變化：												
期內全面收益總額	-	-	-	-	3,517	-	(1,259)	(105,305)	(103,047)	698	(102,349)	
於二零一二年六月三十日及二零一二年七月一日的結餘	66,541	109,942	10,815	173,397	(39,515)	35,594	1,794	656,663	1,015,231	(1,868)	1,013,363	
截至二零一二年十二月三十一日止六個月的權益變化：												
期內全面收益總額	-	-	-	-	1,111	6,836	635	269,890	278,472	1,610	280,082	
於二零一二年十二月三十一日及二零一三年一月一日的結餘	66,541	109,942	10,815	173,397	(38,404)	42,430	2,429	926,553	1,293,703	(258)	1,293,445	
截至二零一三年六月三十日止六個月的權益變化：												
期內全面收益總額	-	-	-	-	(17,895)	-	(1,019)	(92,938)	(111,852)	2,754	(109,098)	
於二零一三年六月三十日的結餘	<u>66,541</u>	<u>109,942</u>	<u>10,815</u>	<u>173,397</u>	<u>(56,299)</u>	<u>42,430</u>	<u>1,410</u>	<u>833,615</u>	<u>1,181,851</u>	<u>2,496</u>	<u>1,184,347</u>	

載於第7頁至第19頁的附註為本中期財務報告的一部份。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一三年六月三十日止六個月－未經審核

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
經營業務(動用)／產生的現金		(71,434)	3,010
已付稅項		<u>(3,814)</u>	<u>(6,246)</u>
經營活動動用的現金淨額		<u>(75,248)</u>	<u>(3,236)</u>
出售金融資產所得款項淨額		–	5,594
於聯營公司的投資增加		(1,048)	–
其他投資活動		<u>(18,774)</u>	<u>(23,930)</u>
投資活動動用的現金淨額		<u>(19,822)</u>	<u>(18,336)</u>
融資活動產生／(動用)的現金淨額		<u>71,025</u>	<u>(14,816)</u>
現金及現金等價物減少淨額		(24,045)	(36,388)
於一月一日的現金及現金等價物	14	83,466	85,040
外幣兌換率變更的影響		<u>(7)</u>	<u>(121)</u>
於六月三十日的現金及現金等價物	14	<u>59,414</u>	<u>48,531</u>

載於第7頁至第19頁的附註為本中期財務報告的一部份。

## 未經審核中期財務報告附註

### 1. 所報告的實體

開達集團有限公司乃一家於百慕達登記註冊的公司。本公司截止二零一三年六月三十日止六個月的綜合中期財務報告乃包括本公司及其附屬公司(合稱為「本集團」)及本集團於聯營公司的權益。

本集團截止二零一二年十二月三十一日止年度的財務報告可於香港九龍九龍灣啟祥道二十二號十一樓本公司主要辦事處或登入<http://www.kaderholdings.com>網頁取閱。

### 2. 編製基準

截至二零一三年六月三十日止六個月的中期財務報告包括本公司及其附屬公司及本集團於聯營公司的權益。

本中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則內各適用的披露規定而編製，包括符合由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的《香港會計準則》(「香港會計準則」)第34號中期財務報告。

本中期財務報告已於二零一三年八月二十八日獲董事會批准及授權刊發。

編製本中期財務報告所採用的會計政策與二零一二年度的年度財務報表所採用者一致，惟預期於二零一三年的年度財務報表採用的會計政策變動除外。有關會計政策變動詳情載於附註3。

遵從《香港會計準則》第34號規定編製中期財務報告需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響政策的應用，以及按本年至今基準計算的資產及負債、收入及支出的報告金額。實際結果可能有異於該等估計。

本中期財務報告包括簡明綜合財務報表及選取的解釋附註。該等附註包括對理解本集團的財務狀況和表現自二零一二年度的年度財務報表以來的變化具有重要意義的事項和交易的說明。簡明綜合中期財務報表及附註並不包括根據《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)編製完整財務報表所需的所有資料。

中期財務報告所載過往呈報截至二零一二年十二月三十一日止財政年度的財務資料並不構成本公司於該財政年度的法定財務報表，惟摘錄自該等財務報表。截至二零一二年十二月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司註冊辦事處索取。核數師已在二零一三年三月二十六日發表的報告中就該等財務報表作出無保留意見。



## 未經審核中期財務報告附註(續)

### 3. 會計政策變動

香港會計師公會已頒佈多項新訂《香港財務報告準則》及《香港財務報告準則》的修訂，而該等修訂於本集團及本公司的當前會計期間首次生效，當中與本集團的財務報表相關的發展載列如下：

- 《香港會計準則》第1號的修訂，財務報表的呈列－其他全面收益項目的呈列
- 《香港財務報告準則》第10號，綜合財務報表
- 《香港財務報告準則》第12號，披露於其他實體的權益
- 《香港財務報告準則》第13號，公允價值計量
- 《香港財務報告準則》二零零九年至二零一一年週期之年度改進
- 《香港財務報告準則》第7號的修訂－披露－抵銷金融資產與金融負債

本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

#### 《香港會計準則》第1號的修訂，財務報表的呈列－其他全面收益項目的呈列

《香港會計準則》第1號的修訂要求實體將其他全面收益中在符合若干條件之情況下於日後可重新分類至損益之項目與永遠不會重新分類至損益之項目分開呈列。本集團於該等財務報表呈報之其他全面收益已作出相應變更。

#### 《香港財務報告準則》第10號，綜合財務報表

《香港財務報告準則》第10號取代與編製綜合財務報表有關的《香港會計準則》第27號，綜合及單獨財務報表以及《香港（常設詮釋委員會）詮釋公告》第12號，綜合－特殊目的實體等規定。其引入單一控制模式釐定被投資公司應否予以綜合處理，而焦點則放在有關實體是否有權控制被投資公司、參與被投資公司業務所得可變動回報的風險承擔或權利，以及運用權力影響該等回報金額的能力。

由於採納《香港財務報告準則》第10號，本集團已修訂有關釐定是否有權控制被投資公司的會計政策。採納是項準則不會改變本集團就其於二零一三年一月一日對參與其他實體業務所達致的任何有關控制權方面的結論。

#### 《香港財務報告準則》第12號，披露於其他實體的權益

《香港財務報告準則》第12號將實體所佔附屬公司、聯合安排、聯營公司和未綜合的結構化實體的權益的所有相關披露規定集於一身。《香港財務報告準則》第12號規定的披露範圍普遍較各項準則過往所規定者更為廣泛。由於該等披露規定僅適用於完整的財務報表，故本集團並無因採納《香港財務報告準則》第12號而於中期財務報告內作出額外披露。

## 未經審核中期財務報告附註(續)

### 3. 會計政策變動(續)

#### 《香港財務報告準則》第13號，公允價值計量

《香港財務報告準則》第13號以單一公允價值計量指引來源取代目前個別《香港財務報告準則》的有關指引。《香港財務報告準則》第13號亦載有有關金融工具及非金融工具的公允價值計量的全面披露規定。中期報告的金融工具須特別遵守若幹披露規定。本集團已於附註17作出有關披露。採納《香港財務報告準則》第13號不會對本集團資產及負債的公允價值計量造成任何重大影響。

#### 《香港財務報告準則》二零零九年至二零一一年週期之年度改進

此年度改進週期載有五項準則的修訂，並對其他準則及詮釋作出後續修訂。其中，《香港會計準則》第34號經已修訂，以釐清僅為為定期向主要營運決策者匯報之個別呈報分部的總資產金額，及僅於該分部的資產總值與上一年度財務報表所披露的金額比較出現重大變動時，方須披露個別呈報分部的資產總值。該修訂亦規定，倘分部負債的金額定期向主要營運決策者匯報，及該金額與上一年度財務報表比較出現重大變動時，則須披露分部之負債。由於本集團任何呈報分部的資產總值或負債總額與上一年度財務報表所呈報金額並無重大差異，因此，該修訂對本集團的分部披露概無任何影響。

#### 《香港財務報告準則》第7號的修訂－披露－抵銷金融資產及金融負債

有關修訂就抵銷金融資產及金融負債引入新披露規定。該等新披露規定適用於已按照《香港會計準則》第32號，*金融工具：呈列*而抵銷的所有已確認金融工具，以及涵蓋類似該等金融工具及交易的可執行總淨額結算安排或類似協議所規限者，不論該等金融工具是否已按照《香港會計準則》第32號互相抵銷。

由於本集團並無抵銷金融工具，亦無訂立須遵守《香港財務報告準則》第7號的披露規定的總淨額結算安排或類似協議，故採納該等修訂不會對本集團的中期財務報告造成影響。

### 4. 估計

編製中期財務報表需要管理層就對會計政策運用、資產及負債、收入及支出的列報金額有影響的事宜作出判斷、估計及假設。實際結果可能有異於該等估計。

編製本中期財務報告時由管理層對本集團在會計政策的應用及主要不明確數據的估計所作出的重要判斷與截至二零一二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所作出的相同。

## 未經審核中期財務報告附註(續)

### 5. 分部報告

本集團按部門管理其業務，而部門則按業務線劃分。按就資源分配及表現評估而向本集團最高層行政管理人員內部匯報資料的方式一致，本集團已確定下列三個可呈報分部。經營分部並無綜合計算以組成以下可呈報分部。

玩具及模型火車：	製造及銷售塑膠、電子及填充式玩具及模型火車。此等產品主要由本集團位於中國大陸的生產設施所生產。
物業投資：	出租寫字樓及工業大廈以賺取租金收入以及從物業持久升值中獲益。
投資控股：	證券投資。

#### (a) 分部業績、資產及負債

為評估分部表現及於分部之間分配資源，本集團的高級行政管理人員按以下基準監察各個可呈報分部應佔的業績、資產及負債：

分部資產包括所有固定資產及流動資產，惟不包括無形資產、於聯營公司的權益、其他非流動金融資產、遞延稅項資產、本期可收回稅項、現金及現金等價物以及其他企業資產。分部負債包括所有負債，惟不包括本期應付稅項、遞延稅項負債及其他企業負債。

收入及開支乃參考可呈報分部所得的銷售額及該等分部所產生的開支，或因該等分部應佔資產的折舊或攤銷而產生的開支，分配至該等分部。

呈報分部(虧損)／溢利所用的計量方式為「經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收益」，其中「利息」視為包括投資收入，而「折舊及攤銷」視為包括非流動資產的減值虧損。為計算「經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收益」，本集團的盈利已進一步就未具體分配至個別分部的項目作出調整，如應佔聯營公司溢利減除虧損、其他總部或企業行政成本。

除接收「經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收益」的分部資料外，管理層亦獲提供有關收入(包括分部間的銷售)、由分部直接管理的現金結餘及借貸所產生的利息收入及開支、由分部營運使用的非流動分部資產折舊、攤銷及減值虧損及添置的分部資料。分部間的銷售乃參考就同類訂單向外界人士收取的價格進行定價。

## 未經審核中期財務報告附註(續)

### 5. 分部報告(續)

#### (a) 分部業績、資產及負債(續)

期內提供予本集團最高行政管理人員作資源分配及評估分部表現的本集團可呈報分部資料如下：

	玩具及模型火車		物業投資		投資控股		總計	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
截至六月三十日止六個月								
來自外界客戶的收入	339,920	453,198	16,520	15,213	-	-	356,440	468,411
分部間收入	-	-	689	1,018	-	-	689	1,018
可呈報分部收入	<u>339,920</u>	<u>453,198</u>	<u>17,209</u>	<u>16,231</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>357,129</u>	<u>469,429</u>
可呈報分部(虧損)/溢利 (經調整扣除利息、 稅項、折舊及攤銷 前的收益)	<u>(77,092)</u>	<u>(96,183)</u>	<u>13,920</u>	<u>13,643</u>	<u>(6,686)</u>	<u>(2,887)</u>	<u>(69,858)</u>	<u>(85,427)</u>
期內增加至非流動分部資產	<u>16,842</u>	<u>19,923</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16,842</u>	<u>19,923</u>
	於 二零一三年 六月 三十日 千港元	於 二零一二年 十二月 三十一日 千港元	於 二零一三年 六月 三十日 千港元	於 二零一二年 十二月 三十一日 千港元	於 二零一三年 六月 三十日 千港元	於 二零一二年 十二月 三十一日 千港元	於 二零一三年 六月 三十日 千港元	於 二零一二年 十二月 三十一日 千港元
可呈報分部資產	<u>685,850</u>	<u>725,681</u>	<u>1,215,895</u>	<u>1,216,164</u>	<u>369,187</u>	<u>367,311</u>	<u>2,270,932</u>	<u>2,309,156</u>
可呈報分部負債	<u>632,734</u>	<u>692,875</u>	<u>5,508</u>	<u>5,837</u>	<u>88,797</u>	<u>84,128</u>	<u>727,039</u>	<u>782,840</u>

## 未經審核中期財務報告附註(續)

### 5. 分部報告(續)

#### (b) 可呈報分部收入、溢利或虧損、資產及負債的對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
<b>收入</b>		
可呈報分部收入	357,129	469,429
撇銷分部間收入	(689)	(1,018)
	<u>356,440</u>	<u>468,411</u>
<b>虧損</b>		
可呈報分部虧損	(69,858)	(85,427)
撇銷分部間虧損	-	-
	<u>(69,858)</u>	<u>(85,427)</u>
來自本集團外界客戶的可呈報分部虧損	(69,858)	(85,427)
其他收入	7,022	10,896
其他收益淨額	7,394	1,534
折舊及攤銷	(21,753)	(22,640)
財務成本	(7,107)	(6,528)
應佔聯營公司溢利減除虧損	(4,501)	(3,277)
未分配總部及企業費用	(268)	(228)
	<u>(89,071)</u>	<u>(105,670)</u>
<b>資產</b>		
可呈報分部資產	2,270,932	2,309,156
撇銷分部間應收賬款	(372,289)	(368,350)
	<u>1,898,643</u>	<u>1,940,806</u>
無形資產	4,040	4,734
於聯營公司的權益	11,045	11,620
向聯營公司貸款	13,966	13,457
其他非流動金融資產	9,518	10,537
遞延稅項資產	7,736	7,736
本期可收回稅項	2,159	84
現金及現金等價物	61,490	114,432
未分配總部及企業資產	34	136
	<u>2,008,631</u>	<u>2,103,542</u>

## 未經審核中期財務報告附註(續)

### 5. 分部報告(續)

#### (b) 可呈報分部收入、溢利或虧損、資產及負債的對賬(續)

	於 二零一三年 六月三十日 千港元	於 二零一二年 十二月三十一日 千港元
<b>負債</b>		
可呈報分部負債	727,039	782,840
撇銷分部間應付賬款	<u>(372,289)</u>	<u>(368,350)</u>
	354,750	414,490
本期應付稅項	2,873	3,458
遞延稅項負債	21,671	21,671
未分配總部及企業負債	<u>444,990</u>	<u>370,478</u>
綜合總負債	<u><u>824,284</u></u>	<u><u>810,097</u></u>

### 6. 業務的季節期

本集團的玩具及模型火車業務乃一個別業務分部(見附註5)，由於其產品在節慶期間的需求會上升，下半年的銷售額平均會較上半年為高。因此，上半年此分部所錄得的收入及分部業績一般較下半年為低。

### 7. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除/(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
(a) <b>財務成本</b>		
其他借貸利息	<u>7,107</u>	<u>6,528</u>
(b) <b>其他項目</b>		
存貨成本(附註12)	310,663	419,336
無形資產攤銷	491	-
出售固定資產(收益)/虧損淨額(附註11(b))	(1)	79
利息收入	(622)	(656)
撥回其他應收賬款減值虧損	-	(1,000)
出售金融資產的收益(附註9)	<u>-</u>	<u>(1,102)</u>

## 未經審核中期財務報告附註(續)

### 8. 所得稅開支/(計入)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本期稅項－香港利得稅	1,100	237
本期稅項－香港境外	136	51
遞延稅項	—	(1,351)
	<u>1,236</u>	<u>(1,063)</u>
所得稅開支/(計入)	<u>1,236</u>	<u>(1,063)</u>

截至二零一三年六月三十日止六個月的香港利得稅乃按估計年度有效稅率16.5% (二零一二年：16.5%)計提撥備。香港境外附屬公司的稅項亦按相關國家預期適用的估計年度有效稅率計算。

### 9. 其他全面收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
期內確認的公允價值變動	(1,019)	(157)
重新分類調整轉撥至損益的金額：		
— 出售收益	—	(1,102)
	<u>—</u>	<u>(1,102)</u>
於其他綜合收益中確認的期內公允價值儲備的淨變動	<u>(1,019)</u>	<u>(1,259)</u>

### 10. 每股虧損

#### (a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃按本公司普通股股東應佔虧損港幣92,938,000元(截至二零一二年六月三十日止六個月：港幣105,305,000元)及於中期發行的普通股加權平均數665,412,000股(二零一二年十二月三十一日：665,412,000股普通股)計算。

#### (b) 每股攤薄虧損

由於本期及前期內本公司並無任何尚未行使的潛在攤薄普通股，因此本期及前期的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 未經審核中期財務報告附註(續)

### 11. 固定資產

#### (a) 收購

於截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團所購置固定資產項目的總成本為港幣16,842,000元(截至二零一二年六月三十日止六個月：港幣19,923,000元)。

#### (b) 出售

於截至二零一三年六月三十日止六個月，所出售固定資產項目的成本及賬面淨值分別為港幣242,000元及港幣零元(截至二零一二年六月三十日止六個月：港幣1,231,000元及港幣309,000元)，而相關出售收益為港幣1,000元(截至二零一二年六月三十日止六個月：出售虧損為港幣79,000元)。

#### (c) 估值

本集團所有投資物業於二零一二年十二月三十一日按公開市場價值基準進行重估，並已參考相關位置的可資比較銷售憑證或將具備復歸收入潛力的現有租約所得目前租金資本化計算。

經計及物業市場的波動及可資比較物業的可用市場數據，董事已審閱自先前年度報告日期起投資物業的估值，並認為於二零一三年六月三十日的投資物業乃按公允價值列賬。

### 12. 存貨

已確認為開支並計入損益的存貨金額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
已售存貨賬面金額	314,512	422,846
存貨撇減	1,357	951
存貨撇減撥回	(5,206)	(4,461)
	<u>310,663</u>	<u>419,336</u>

撥回以往期間所作的存貨撇減乃由於顧客喜好改變而導致若干玩具產品的估計可變現淨值增加所致。



## 未經審核中期財務報告附註(續)

### 13. 應收賬款及其他應收款項

應收賬款及其他應收款項包括應收賬款(已扣除呆賬撥備)，其賬齡分析如下：

	於 二零一三年 六月三十日 千港元	於 二零一二年 十二月三十一日 千港元
本期	62,283	108,292
逾期少於一個月	16,788	6,038
逾期一至三個月	2,343	7,688
逾期三個月以上但少於十二個月	8,188	4,536
逾期十二個月以上	67	60
已扣除呆賬撥備之應收賬款總額	89,669	126,614
其他應收賬款及預付款項	30,665	24,606
	<u>120,334</u>	<u>151,220</u>

對所有要求信貸額超過若干金額的客戶乃進行信貸評估。應收賬款由發票日起七至六十天內到期。就餘款逾期三個月以上的客戶而言，須償付全部尚未償還餘款後方可獲授其他信貸。

### 14. 現金及現金等價物

	於 二零一三年 六月三十日 千港元	於 二零一二年 十二月三十一日 千港元
於資產負債表內的現金及現金等價物	61,490	114,432
銀行透支	(2,076)	(30,966)
於簡明綜合現金流量表的現金及現金等價物	<u>59,414</u>	<u>83,466</u>

## 未經審核中期財務報告附註(續)

### 15. 應付賬款及其他應付款項

應付賬款及其他應付款項包括應付賬款，其於結算日期的賬齡分析如下：

	於 二零一三年 六月三十日 千港元	於 二零一二年 十二月三十一日 千港元
一個月內到期或按要求	45,206	48,683
一個月後但三個月內到期	7,852	1,465
三個月後但六個月內到期	1,647	638
六個月後到期	995	577
應付賬款總額	55,700	51,363
其他應付賬款及應計費用	218,112	256,304
	<u>273,812</u>	<u>307,667</u>

### 16. 股息

於本中期期間已批准並派付的上一財政年度的應付股東股息

	截至六月三十日止六個月 二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
於隨後中期期間已批准並派付的上一財政年度 末期股息每股普通股港幣零仙 (截至二零一二年六月三十日止六個月： 每股普通股港幣零仙)	<u>-</u>	<u>-</u>

### 17. 金融工具公允價值計量

#### 按公允價值計量的金融資產

公允價值層級

於二零一三年六月三十日的公允價值計量  
(取自相同資產於活躍市場的報價)  
(第一等級)  
千港元

#### 重複性公允價值計量

金融資產：

可供出售上市證券：

— 股本

7,032

— 債務

2,486

## 未經審核中期財務報告附註(續)

### 17. 金融工具公允價值計量(續)

#### 按公允價值計量的金融資產(續)

於二零一二年十二月三十一日的公允價值計量  
(取自相同資產於活躍市場的報價)  
(第一等級)  
千港元

#### 重複性公允價值計量

金融資產：

可供出售上市證券：

— 股本	7,971
— 債務	2,566

於截至二零一三年六月三十日止六個月，第一等級與第二等級之間並無移轉，亦無從第三等級轉入或轉出(二零一二年：無)。

### 18. 於中期財務報告內仍未撥備的資本承擔

	於 二零一三年 六月三十日 千港元	於 二零一二年 十二月三十一日 千港元
已簽約	<u>4,381</u>	<u>1,736</u>

### 19. 或然負債

於二零一三年六月三十日，或然負債涉及以下各項：

#### (a) 所發出的財務擔保

於二零一三年六月三十日，本公司為其附屬公司就取得銀行信貸向銀行作出擔保合計港幣720,134,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣615,034,000元)。

由本公司所發出的擔保並無作價。倘非正常的交易不能根據《香港會計準則》第39號可靠地計算該等交易的公允價值，因此該等擔保不會作為財務負債及不計算其公允價值。

於結算日，董事會不認為就任何已發出的擔保對本公司有可能作出索償。於結算日，本公司就發出的擔保承擔的最高負債為有關附屬公司所動用的銀行信貸金額港幣499,033,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣450,092,000元)。

## 未經審核中期財務報告附註(續)

### 19. 或然負債(續)

#### (b) 訴訟

於二零零三年第一季度，一間墨西哥公司於美國亞里桑那州向本公司提出法律訴訟，理據為本公司乃Siempre Novedoso De Mexico (Sinomex) S.A. de C.V.(作為租戶)所佔用廠房物業的租賃協議的擔保人。亞里桑那州初審法院頒佈批准索償的裁決，要求本金額中的未付租金部份按單利年利率24%及本金餘額按單利年利率10%計息。該判決於二零一一年六月生效(「判決」)。本公司對上述判決提出上訴，而亞里桑那州上訴法院維持初審法院的裁決。本公司隨即向亞里桑那州最高法院作出覆核呈請，但被亞里桑那州最高法院駁回。

原告隨即試圖在香港、英格蘭及威爾士及百慕達法院執行該判決。本公司獲其法律顧問告知，其有充分理由抵制在香港、英格蘭及威爾士及百慕達執行該判決。管理層與董事會均相信，本公司反對原告的索償及其抗辯及上訴權仍有充分理據。

- (c) 於截至二零一一年十二月三十一日止年度，香港稅務局(「稅務局」)就本公司若干附屬公司自二零零四年起過往年度的營運進行審查，重點審查該等附屬公司進行的若干買賣交易。於二零一二年七月及二零一三年五月，有關附屬公司已向稅務局提交若干所需資料，並提供彼等採納稅務處理方式的理由。鑒於有關稅務局查詢事宜存在的不確定性，當稅務局作出結論的時候或會對本集團的香港利得稅撥備造成影響。

### 20. 有關連人士的重大交易

- (a) 於二零一三年六月三十日，本集團向本公司若干名董事於其中擁有實質權益的若干聯營公司墊付資金港幣34,271,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣31,393,000元)。
- (b) 於二零一三年六月三十日，本集團向一名董事貸款港幣20,000,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣20,000,000元)。貸款以年利率3%計息，無抵押且無固定償還期限。根據該董事於二零一三年六月三十日的聲明，該董事將不會在自結算日起計日後十八個月內要求本集團償還款項。
- (c) 期內，本集團向一間聯營公司銷售原設備生產(OEM)產品為數港幣2,252,000元(截至二零一二年六月三十日止六個月：港幣1,995,000元)。

## 中期股息

董事會不建議派發截至二零一三年六月三十日止六個月的中期股息(二零一二年：港幣零元)。

## 管理層討論及分析

### 業績

於回顧期內，本集團錄得綜合營業額約港幣3.5644億元，較去年同期呈報之約港幣4.6841億元下跌約23.90%。股東應佔虧損約港幣9,294萬元，較去年同期減少約港幣1,237萬元。

### 業務回顧

#### 玩具及模型火車

於二零一三年上半年，本集團原設備生產(OEM)／原設計生產(ODM)玩具業務的營業額約港幣1.1490億元，較去年同期下跌約26.80%。於回顧期內，玩具製造商面臨歐洲及美國經濟復甦緩慢、中國大陸製造市場上勞工短缺及提高法定最低工資。所有此等不利因素均對本集團的業績表現造成不利影響。

關於模型火車業務，二零一三年上半年的營業額約港幣2.2502億元，較去年同期下跌約24.04%。本集團的附屬公司Bachmann Europe Plc.於整體組別獲頒授「Manufacturer of the Year 2012」大獎，並連續五年獲頒授「Manufacturer of the Year」大獎。

### 物業投資

於回顧期內，本集團的租金收入約港幣1,652萬元，較去年同期增加約8.61%。於二零一三年六月三十日，開達大廈的出租率約94%(二零一二年六月三十日：約95%)。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零一三年六月三十日，本集團的每股資產淨值約港幣1.78元(二零一二年十二月三十一日：約港幣1.94元)。本集團的流動負債淨值約港幣2.2749億元(二零一二年十二月三十一日：約港幣1.3728億元)。銀行借貸總額約港幣4.9903億元(二零一二年十二月三十一日：約港幣4.5009億元)，而本集團的有抵押銀行信貸總額約港幣6.4102億元(二零一二年十二月三十一日：約港幣5.5870億元)。計入銀行借貸總額的循環貸款約港幣3.0600億元(二零一二年十二月三十一日：約港幣2.2100億元)於到期後予以續期。本集團按借貸總額除以總權益計算的負債比率約43.82% (二零一二年十二月三十一日：約36.34%)。大部份借貸均以浮動息率計息。

### 資本架構

於回顧期內，本公司的股本並無任何變動。本集團的融資來源以銀行借貸為主，以港元(「港元」)、美元(「美元」)及英鎊(「英鎊」)計值，並按現行利率計息。

### 本集團資產的抵押

於二零一三年六月三十日，本集團賬面淨值約港幣14.0536億元(二零一二年十二月三十一日：約港幣14.2031億元)的投資物業、若干租賃土地及樓宇、存貨與其他資產已抵押予多間銀行作為本集團獲授銀行信貸的抵押品。

### 重大收購及出售

於截至二零一三年六月三十日止六個月內，本集團並無重大收購及出售。

### 匯兌風險

本集團的主要資產、負債及交易乃以港元、美元、英鎊及人民幣(「人民幣」)計值。於回顧期內，本集團收入大多數以港元、美元及英鎊計值，而購買原材料及設備以及生產費用大多數分別以港元及人民幣結算。本集團因此面臨一定程度的匯兌風險，主要來自以匯率波動相對較高的英鎊作結算單位的銷售交易。

## 僱員及薪酬政策

於二零一三年六月三十日，本集團於香港特別行政區、中國大陸、美國及歐洲僱用6,659名(二零一二年十二月三十一日：7,840名)全職僱員負責管理、行政及生產工作。本集團於生產部門的員工人數會有季節性的波動，而在管理及行政部門的僱員人數則比較穩定。本集團按僱員的表現、經驗及同業的現行慣例釐定僱員薪酬。在僱員培訓方面，本集團鼓勵僱員報讀改良技能及個人發展的課程。

## 前景

全球經濟持續受懸而未決的歐洲主權債務危機與美國市場經濟不明朗因素的困擾。此外，有見中國大陸勞工短缺及提高法定最低工資，本集團的玩具及模型火車業務在下半年將備受挑戰。展望未來，本集團將繼續發掘環球市場的銷售商機以及提高營運和生產效率以改善業績表現。

## 權益披露

### 董事及主要行政人員於本公司及相聯法團的股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一三年六月三十日，本公司各董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券擁有根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司存置的登記冊內，或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)所載有關上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)而須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

## (1) 本公司的權益

董事姓名	每股面值港幣0.10元的普通股數目				佔已發行股本總額的百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	總權益	
丁午壽	133,279,385	1,452,629 <sup>(i)</sup>	244,175,800 <sup>(ii)</sup>	378,907,814	56.94%
丁王云心	1,452,629	133,279,385 <sup>(iii)</sup>	-	134,732,014	20.25%
丁天立	14,336,303	-	-	14,336,303	2.15%
鄭慕智	11,000	-	-	11,000	0.00%
丁焯章	-	-	-	-	-
劉志敏	-	-	1,000,000	1,000,000	0.15%
陳再彥	-	-	-	-	-
姚祖輝	-	-	-	-	-
鄭君如	-	-	-	-	-
高山龍	-	-	-	-	-

附註：

- (i) 丁午壽先生的配偶為實益股東。
- (ii) 上述「公司權益」包括由本公司主要股東丁熊照集團有限公司持有的209,671,000股本公司股份，而丁午壽先生擁有該公司的控制權益；以及由本公司主要股東Glory Town Limited持有的34,504,800股本公司股份，而丁午壽先生擁有該公司的控制權益。
- (iii) 丁王云心女士的配偶為實益股東。

## (2) 相聯法團的權益

相聯法團名稱	實益權益	股份類別	所持股份數目			相聯法團權益百分比
			個人權益	家族權益	公司權益	
Allman Holdings Limited	丁午壽	每股面值1.00美元的普通股	-	-	920 <sup>(i)</sup>	63.89%
Pacific Squaw Creek, Inc.	丁午壽	每股面值1.00美元的普通股	-	-	1,000 <sup>(ii)</sup>	100.00%
Squaw Creek Associates, LLC	丁午壽	不適用 <sup>(iii)</sup>	-	-	-	62.00% <sup>(iv)</sup>
Squaw Creek Associates, LLC	丁午壽	不適用 <sup>(iii)</sup>	-	-	-	8.00% <sup>(v)</sup>



附註：

- (i) 該等權益由丁午壽先生全資擁有的公司Tyrol Investments Limited所持有。
- (ii) 該等權益由Allman Holdings Limited(「Allman」)所持有。丁午壽先生於Allman的實益權益已於上述附註(i)披露。
- (iii) Squaw Creek Associates, LLC(「SCA」)並無已發行股本，於SCA的權益百分比為於資本賬餘額的權益。
- (iv) 該等權益由Pacific Squaw Creek, Inc.(「PSC」)所持有。丁午壽先生於PSC的實益權益已於上述附註(ii)披露。
- (v) 該等權益由丁午壽先生全資擁有的公司Ting Corporation所持有。

上述全部權益皆為好倉。於二零一三年六月三十日，根據證券及期貨條例第352條規定須存置的登記冊所示，並無淡倉記錄。

除上述披露外，於二零一三年六月三十日，本公司各董事及主要行政人員或彼等的配偶或未滿十八歲的子女概無於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債券中擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條規定須存置的登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

#### **董事購買股份或債券的權利**

於期內，本公司或其任何附屬公司並無作出任何安排，從而使本公司董事藉購買本公司或任何其他公司的股份或債券而獲益。

#### **主要股東及其他人士的權益**

於二零一三年六月三十日，除上文所披露若干董事於本公司的股本權益外，根據本公司按證券及期貨條例第336條規定須存置的登記冊所示，概無其他人士擁有本公司已發行股本的5%或以上的權益。

## 購買、出售或贖回股份

於截至二零一三年六月三十日止六個月內，本公司概無贖回其任何股份。於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何股份。

## 企業管治

董事會定期檢討及採納企業管治的指引及發展。於整個回顧期內，本集團已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）的所有守則條文，惟如下所述偏離企業管治守則第A.2.1條的規定除外：

根據企業管治守則第A.2.1條，主席及主要行政人員的角色應有區分，並不應由一人同時兼任，而丁午壽先生則同時擔任主席兼董事總經理。董事會認為此架構無損於董事會與本集團管理層之間的權益及職權平衡，因大部份董事會成員為非執行董事及獨立非執行董事（「獨立非執行董事」），而其中十分之八的本公司董事為非執行董事及獨立非執行董事。鑒於丁午壽先生於業內擁有豐富的經驗，故董事會相信委任其出任主席兼董事總經理對本集團有利。

## 審核委員會

審核委員會已與管理層檢討主要會計政策，並商討審核、內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零一三年六月三十日止六個月的中期業績。

## 薪酬委員會

薪酬委員會由本公司兩名獨立非執行董事及本公司一名執行董事組成，負責審閱本公司所有董事及高級管理人員的薪酬政策及架構並就此向董事會提出推薦意見。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則，作為本公司董事及擁有或可能擁有未公開內幕資料的有關僱員進行證券交易的標準守則。經過特定查詢後，所有董事已確認一直遵守標準守則的規定。

承董事會命  
主席  
丁午壽

香港，二零一三年八月二十八日

於本報告日期，本公司執行董事為丁午壽先生，*SBS*，太平紳士(主席及董事總經理)及丁王云心女士；本公司的非執行董事為丁天立先生、鄭慕智博士，*GBS*，*OBE*，太平紳士及丁煒章先生；而本公司的獨立非執行董事為劉志敏先生、陳再彥先生、姚祖輝先生，太平紳士、鄭君如先生及高山龍先生。